



## KORRALDUS

Vändra alev

10. detsember 2024 nr 330

### **Kõnnu külas asuvate 27 Rapla-Järvakandi-Kergu (27601:002:0035) ja 27 Rapla-Järvakandi-Kergu (27601:001:0054) katastriüksuste jagamine. Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine**

15.11.2024 esitas Transpordiamet Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 5-5/2018) Põhja-Pärnumaa vallas asuvate transpordimaa katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele.

Kuna üks transpordimaa katastriüksustest (katastritunnus: 27601:002:0035) on suur ja piklik ning seda tervikuna kujutades ei ole jagamise piirjooni selgelt näha, siis koostas Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse maaspetsialist lisaks jagamise skeemile ka selgitava skeemi, mis on lisatud korraldusele nimega „Selgitav skeem 27601-002-0035“.

Kõnnu külas asuva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (katastritunnus: 27601:002:0035) jagamisel moodustatakse ligikaudu 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ligikaudu 0,23 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks. Kinnisasja omaniku volitatud esindaja Liisa Mälk algatas eelnimetatud kinnisasja kohta Minu Katastri keskkonnas maatoimingu nr 202410318896, mille kohaselt jagatakse kinnisasi kolmeks reaalosaks.

Kõnnu külas asuva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (katastritunnus: 27601:001:0054) jagamisel moodustatakse ligikaudu 0,03 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks. Kinnisasja omaniku volitatud esindaja Liisa Mälk algatas eelnimetatud kinnisasja kohta Minu Katastri keskkonnas maatoimingu nr 202410318897, mille kohaselt jagatakse kinnisasi kaheks reaalosaks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lõiget 1, § 13 lõiget 1 maakatastriseaduse § 18, § 18<sup>1</sup> lõiget 5, ruumiandmete seaduse § 54, § 55 lõike 1, § 56, kohanimeseaduse § 4 lõiget 1 punkti 7, § 5 lõiget 1 punkti 3 ja Transpordiameti 15.11.2024 saadetud taotlust nr 8-4/24/19629-1 „Taotlus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:002:0035 ja 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:001:0054)“, annab Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus korralduse:

1. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas, Kõnnu külas asuva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasja (registriosa nr 14395550, katastritunnus 27601:002:0035) jagamisega

vastavalt jagamise skeemile (Lisa 1) ja määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 1.2. Juurdepääsutee lõik 180, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 1.3. Rapla-Pärnu raudtee 180, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
2. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas, Sohlu külas asuva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasja (registriosa nr 14364750, katastritunnus 27601:001:0054) jagamisega vastavalt jagamise skeemile (Lisa 2) ja määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
- 2.1. 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 2.2. Rapla-Pärnu raudtee 171, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Müür  
vallasekretär